

FINANZIERUNGEN

Stand: 01.01.2024

EUR

A) Überziehungsmöglichkeit/Rahmenkredit

1. Abschlussposten:

a) Habenzinssatz bei Girokonten (Zahlungskonten)	0,000 %	p.a.	
Bereitstellungsprovision	2,000 %	vom Rahmen	
Soll-/Überschreitungs-/Überziehungszinsen nach Vereinbarung bzw. Aushang Kontopakete			
b) Für Verbraucher bei Vereinbarung von Kontopaketen			
Bei allen Paketen: Auszugserstellung bei Buchungsanfall, Postversand gegen Portoersatz			
Kontopaket "BASIS"			
Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete"			
Kontopaket "SUPERIOR"			
Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete"			
c) Für Kommerzkunden und Verbraucher ohne Vereinbarung von Kontopaketen			
Bedingungen gemäß Blatt " GIROKONTEN für Angehörige freier Berufe und Kommerzkunden"			

2. Anlastung sofort bei Anfall:

Bearbeitungsgebühr, berechnet vom Kreditbetrag	1,000 %	mindestens	65,10
sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte			

B) Haftungskredite/Avale

Haftungsprovision	2,000 %	p.a.	
Bearbeitungsgebühr berechnet von der Haftungshöhe, einmalig	1,000 %	mindestens	65,10

Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !

FINANZIERUNGEN

Stand: 01.01.2024

EUR

C) **Verbraucher-/Abstattungskredit**

Spesenpauschale		pro Buchungszeile mind. je Quartal	0,40 6,40
Pönale für vorzeitige vertragswidrige Rückzahlung (soweit gesetzlich zulässig)	1,000 %	vom Rück- zahlungsbetrag	
Portoersatz nur bei Postversand nach Anfall			

D) **Gemeinsame Spesen und Kosten** für A) bis C) soweit zutreffend1. **Sonstige Spesen (Anlastung sofort bei Anfall)**

Bearbeitungsentgelt für Vertragsänderungen (auch Stundungen, Prolongationen etc.) nach Aufwand sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte		mindestens	325,50
---	--	------------	--------

2. **Sicherheiten**

a) Hypothek

- Kosten der Erstbewertung pro Liegenschaft

Hypothek bis € 250.000,--	Wohnung	286,40
	Einfamilienhaus	351,00
	Zinshaus	nach Anfall
	Gewerbeimmobilie	351,00
	unbebautes Grundstück	286,40
Hypothek über € 250.000,-- bis € 500.000,--	Wohnung	572,90
	Einfamilienhaus	651,00
	Zinshaus	nach Anfall
	Gewerbeimmobilie	651,00
	unbebautes Grundstück	572,90
Hypothek über € 500.000,-- bis € 1.000.000,--	Wohnung	1.145,80
	Einfamilienhaus	1.302,00
	Zinshaus	nach Anfall
	lie	1.302,00
	Grundstück	1.145,80
Hypothek über € 1.000.000,--	Wohnung	1.562,50
	Einfamilienhaus	1.562,50
	Zinshaus	nach Anfall
	lie	1.562,50
	unbebautes Grundstück	1.562,50

Kosten der Wiederbewertung gem. den gesetzl. Vorgaben: nach Anfall, - mindestens	25 %	der Erstbewertung	
- Sonstige Entgelte			
Erstellung einer Löschungsquittung/Freilassungserklärung		pro Ausfertigung	117,20
Erstellung einer Vorrangseinräumungserklärung		pro Ausfertigung	117,20
Treuhandabwicklung pro Treuhandvertrag			65,10
Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug			26,00
b) Verpfändungen/Vinkulierungen/Zessionen			
Kostenersatz für Versicherungen			85,00
Drittschuldnerverständigungen		pro Schreiben	52,00
Aufhebung Sperrungen/Verpfändungen bei Fremdbanken		pro Schreiben	65,10

VERBRAUCHERKREDITE -BEISPIEL:

Effektiver Jahreszinssatz eines Verbraucherkredites ohne Berücksichtigung
der Kosten für die Bestellung und die Aufrechterhaltung von Sicherstellungen:

Berechnungsbasis bei vierteljährlichem Kontoabschluss:

Kreditbetrag EUR 10.000,00, angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.
Rückzahlung in 120 Monatsraten zu je EUR 97,84	
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	3,3 % p.a.

Effektiver Jahreszinssatz im Falle des Zahlungsverzuges hinsichtlich des rückständigen Betrages:

angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.	
zzgl. Überziehungs-/Überschreitungszinsen	4,000 % p.a.	(gesamt 6,875 % p.a.)
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	8,6 % p.a.	

**Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden
nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !**

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !